



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 708**

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24033 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο Ευγενιδείου Ιδρύματος που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Φαλήρου (ν.Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 10.2.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.2.2003 (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6272/13.2.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτου Ιδρύματος Ευγενίδου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 99 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Π.Φαλήρου (Ν.Αττικής) επί των οδών Ελληνίδων-Πεντέλης-Αεροπόρων και Λεωφ. Συγγρού αρ. 387, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 28375/5985/26.9.97 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 865) και για το οποίο έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 30978/8458/27.11.2000 όμοια απόφαση (Δ΄ 907), καθορίζονται επιπλέον ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη γραφειακών χώρων υποστήριξης στο εσωτερικό ανατολικό αίθριο του διατηρητέου κτιρίου σε τρία επίπεδα (ισόγειο, α΄ όροφος, β΄ όροφος) με εμβαδόν επιφανείας ανά επίπεδο 52, 10 τετρ. μέτρων, ορθογωνικής κάτοψης, πλευρών 6,90 μέτρων επί 7,55 μέτρων,μη υπερβαίνουσα καθ' ύψος το υφιστάμενον ύψος του διατηρητέου κτιρίου μετά του δώματος αυτού.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη ανελκυστήρα στο βορειοανατολικό άκρο του εσωτερικού δυτικού αιθρίου του διατηρητέου κτιρίου και στο εσωτερικό του αιθρίου αυτού, με φρεάτιο ορθογωνικής διατομής εμβαδού 7,63 τετρ. μέτρων. Η απόληξη της προσθήκης αυτής στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το υφιστάμενο ύψος του διατηρητέου μετά του δώματος αυτού πέραν των 2,70 μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24033/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι παραπάνω προσθήκες γίνονται χωρίς υπέρβαση της κάλυψης και του ισχύοντα συντελεστή δόμησης.

3. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των υπ' αριθμ.28375/5985/26.9.97 (Δ΄ 865) και 30978/8458/27.11.00 (Δ΄ 907) αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

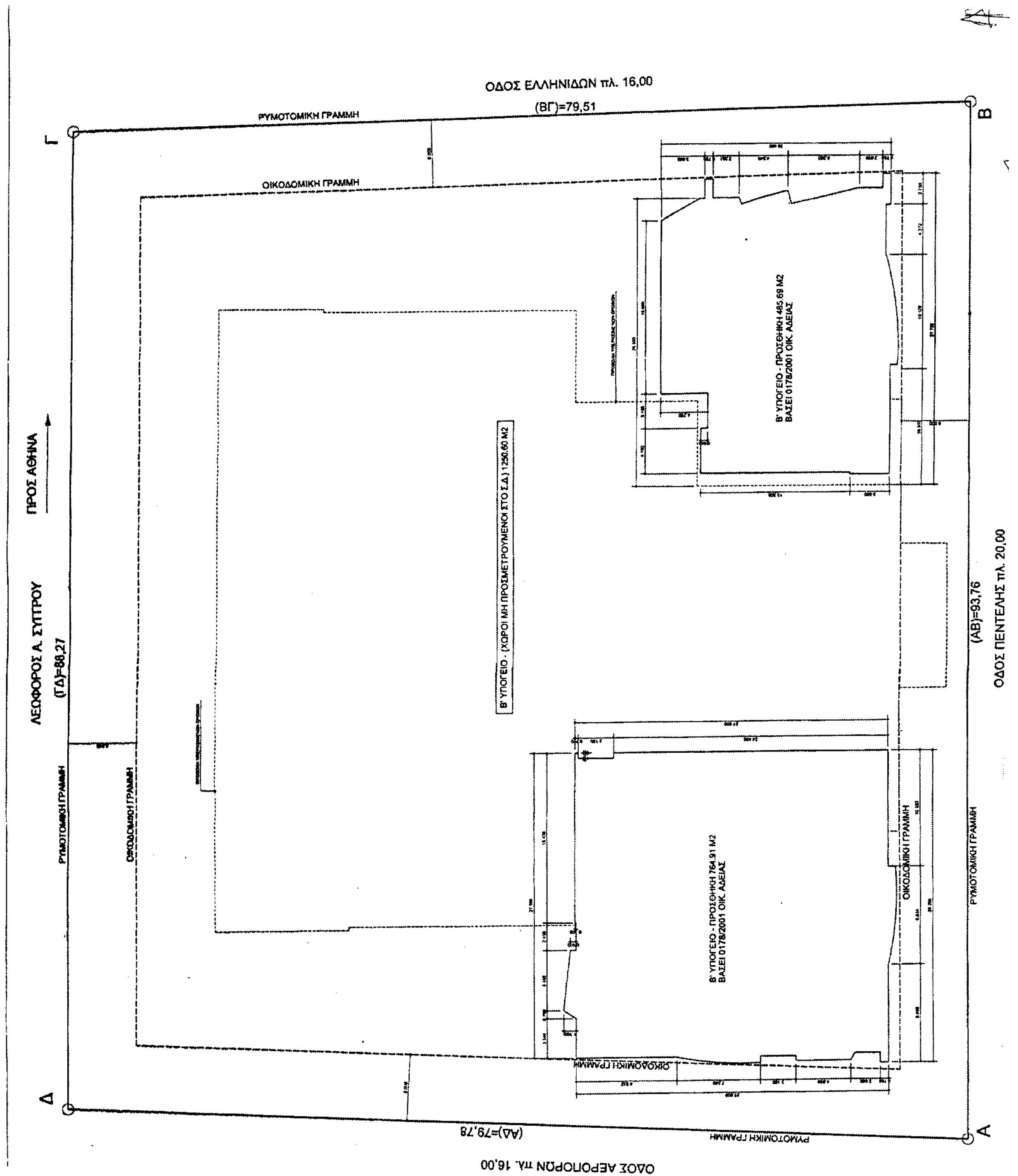
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

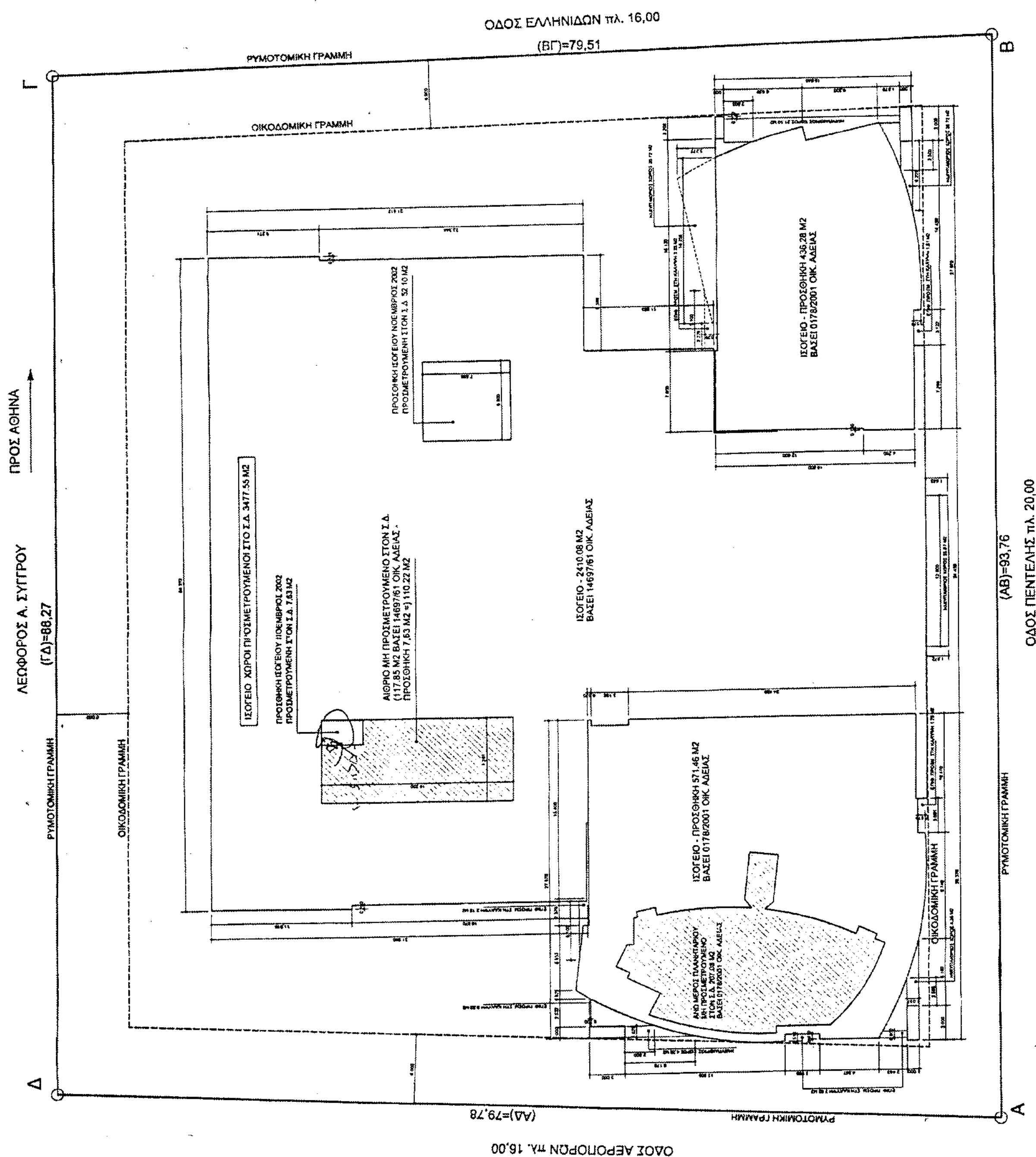
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ πλ. 16,00
(ΒΓ)=79,51
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
Β
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
(ΓΔ)=88,27
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ - (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ.) 1250,60 Μ2
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 485,69 Μ2
ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 764,91 Μ2
ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
(ΑΒ)=93,76
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 20,00
Δ
Α
(ΑΔ)=79,78
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ πλ. 16,00


ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ πλ. 16,00
(ΒΓ)=79,51
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Α
Β
Γ
Δ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
(ΓΔ)=88,27
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 20,00
(ΑΒ)=93,76
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ πλ. 15,00
(ΑΔ)=79,78
ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ. 3477,55 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 7,63 Μ2
ΑΙΘΡΙΟ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (117,85 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 7,63 Μ2 =) 110,22 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 52,10 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ - 2410,08 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 436,28 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 571,46 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒ. ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ πλ. 16,00
(ΒΓ)=79,51
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Γ
Β
Δ
Α

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
(ΓΔ)=88,27
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ. 3028.32 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 52.10 Μ2

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 32.40 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 7,83 Μ2

ΑΙΘΡΙΟ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (117.85 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 7,63 Μ2 =) 110,22 Μ2

ΑΝΩ ΜΕΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.: 226.05 μ2 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ - 1986.09 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 460.45 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 178.4 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΩ ΜΕΡΗ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Σ.Δ.: 431.32 μ2 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 345.61 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

(ΑΒ)=93,76
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 20,00

(ΑΔ)=79,78
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ πλ. 16,00

Ο.Τ. 99 - ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.00 ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ & 1.4 ΕΠΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ
ΠΡΑΣΙΑ: 6.00 Μ
Ε.Π.Α.Ε.
ΓΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΗΣΗ Γ7
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ
ΦΕΚ 865/14-10-97
Δ/γμα 29-03-33 Ε: 180.00 Μ2 Πρ 10.00 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΓΙΑ ΥΨΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 17.00 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

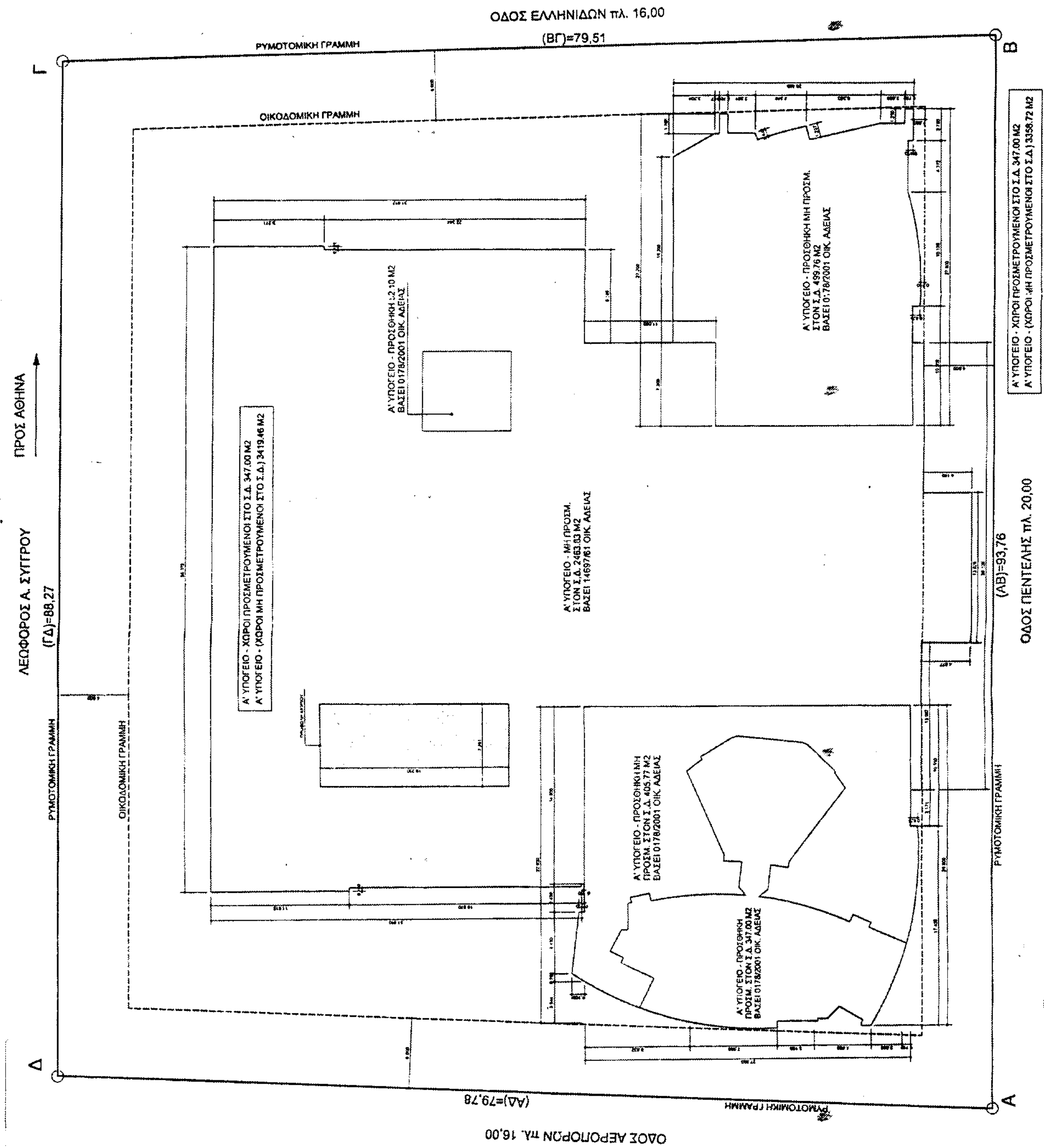
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 7.249,56

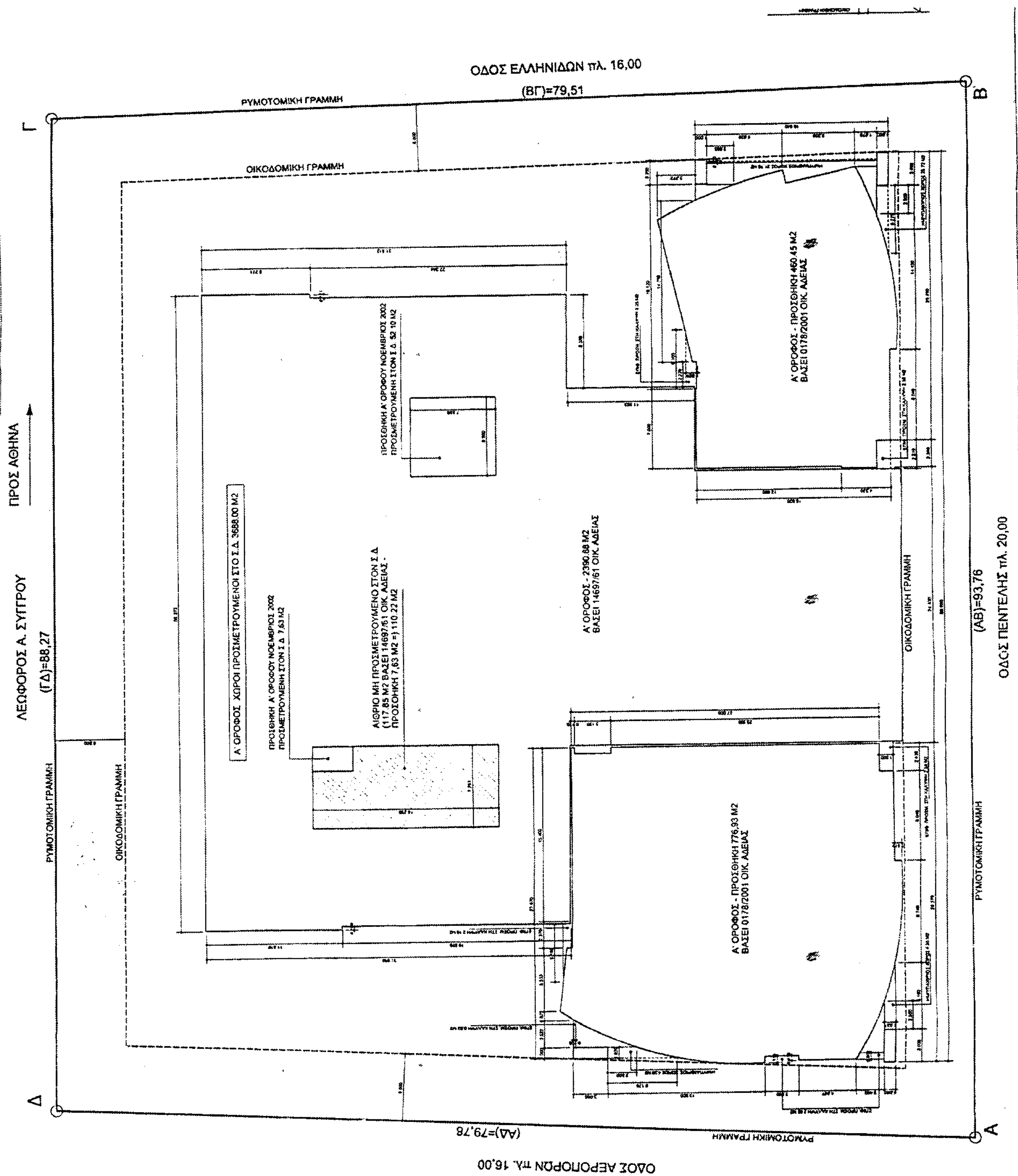
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ (70%)		7.249,56 X 0.70 =	5.074,69
Σ.Δ. ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	3.00		
Σ.Δ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΟΔΩΝ	1.40		
ΕΞΑΓΩΓΗ ΕΝΙΑΙΟΥ Σ.Δ.			
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ		88,27 X 3.00 =	264,81
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΟΔΩΝ		79,51 + 93,76 + 79,78 = 253,05 X 1.40 =	354,27
			619,08
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	341,32		
ΕΝΙΑΙΟΣ Σ.Δ.		619,08 / 341,32 =	1.81
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		7.249,56 X 1.81 =	13.121,70
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		13.121,70 X 0.40 =	5.248,68
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ			~~24.00~~ 21.00
ΠΛΑΤΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Δ)			5,10
ΕΠΙΤΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ		13.121,70 X 4.5 =	59.047,65
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ		7.249,56 X 0.30 X 2/3 =	1.229,91

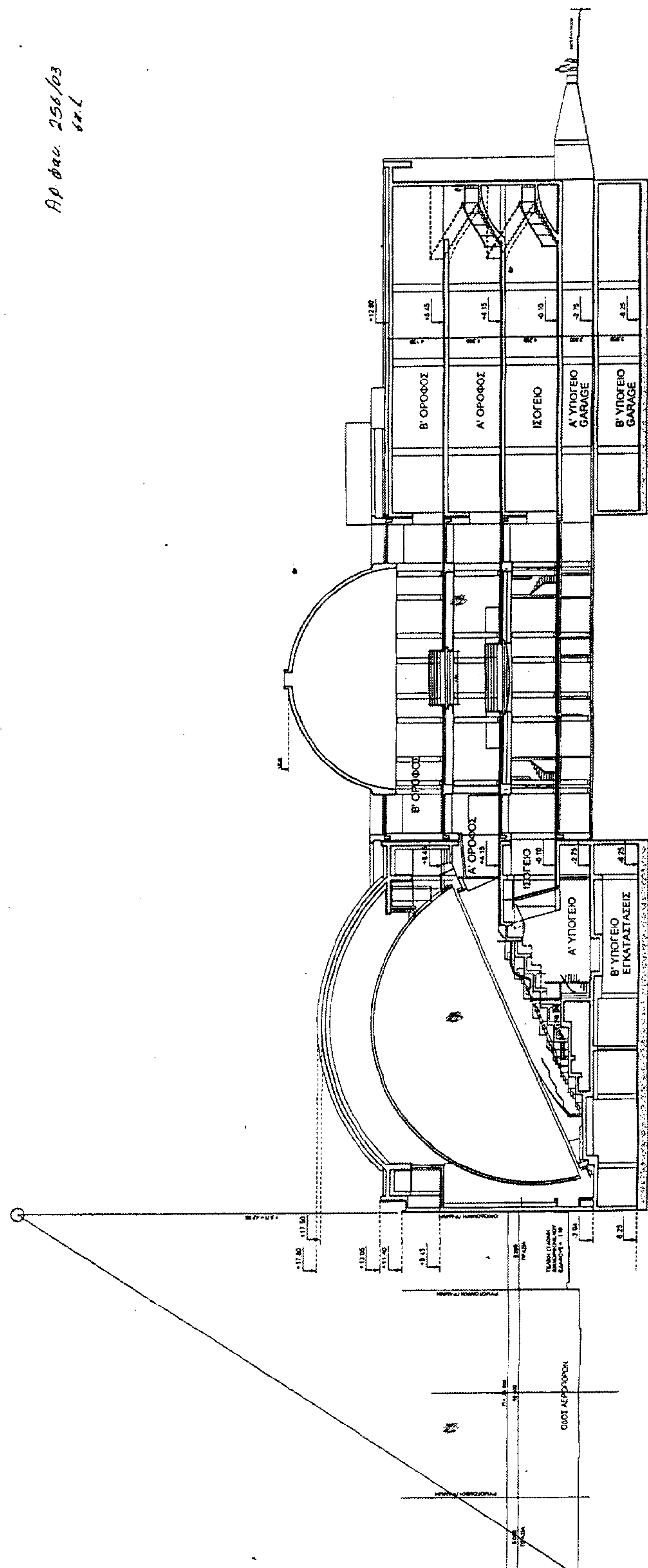
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

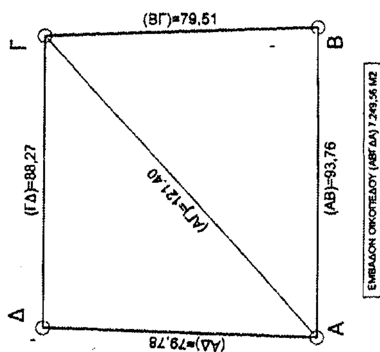
ΚΑΛΥΨΗ		
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		2,861 65
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(617,52 + 355,74)	973,26
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	2,15+0,52+4,28+2,62+4,35+1,79+1,81+4,36+21,10+25,72+3,25 =	71,95
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		60,75
		3.967,62 < 5 074,69
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ		
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(764,91 + 485,69)	1.250,60
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		2.463,83
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(50,10 + 405.77 + 499,76)	955,63
		4 670,06
ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ		
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		347,00
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		2.410,06
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(571,46 + 436,28)	1.007,74
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	(52,10 + 7,63)	59,73
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		2 390,88
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(776,93 + 460,45)	1.237,38
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	(52,10 + 7,63)	59,73
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		1.988,09
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(345,61 + 176,74 + 460,45)	982,80
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	(52,10 + 7,63)	59,73
ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ) ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		32,40
ΔΩΜΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ		7,63
		10.581,19 < 13 121,70
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ		
ΙΣΟΓΕΙΟ + Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΣ		4,28
		4,35
		23,97
		4,36
		21,10
		25,75
		4,28
		4,28
		83,78 < 5.248,68
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ		
ΥΠΟΓΕΙΟ	347,00 X 2,80 =	971,60
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΗΣ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	(2.410,06 + 117,85 + 52,10) X 14.05 =	34.593,65
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΗΜΙΥΠΟΣ	23,97 X 5,90 =	141,42
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΗΣ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ	1.237,38 X 13,95 =	17.261,45
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	(2,15+0,52+4,28+2,62+4,35+4,36+21.10+3,25+48,70) X 13,95 =	1.274,05
	(1,79+1,81) X 4,27 =	15,37
	(2,58+2,56) X 8,58 =	44,10
ΔΩΜΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	7,63 X 3.80 =	29,00
		54.330,64 < 59.047,65
ΦΥΤΕΥΣΗ		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ		2.190.00 > 1.229.91
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ		58


ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ πλ. 16,00
(ΒΓ)=79,51
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
Β
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
(ΓΔ)=88,27
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ. 347,00 Μ2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ.) 3419.46 Μ2
BAΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟΝ Σ.Δ. 2463,83 Μ2 ΒΑΣΕΙ 1469/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟΝ Σ.Δ. 499.76 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟΝ Σ.Δ. 405.77 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟΝ Σ.Δ. 347,00 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ. 347,00 Μ2
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ.) 3358,72 Μ2
(ΑΒ)=93,76
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 20,00
Δ
Α
(ΑΔ)=79,78
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ πλ. 16,00


ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ πλ. 16,00
(ΒΓ)=79,51
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
Β
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
(ΓΔ)=88,27
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ. 3688,00 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 7,63 Μ2
ΑΙΘΡΙΟ ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ Σ.Δ (117,85 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 7,63 Μ2 =) 110,22 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. 52,10 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ - 2390,88 Μ2 ΒΑΣΕΙ 14697/61 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 460,45 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ 776,93 Μ2 ΒΑΣΕΙ 0178/2001 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
(ΑΒ)=93,76
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 20,00
Δ
Α
(ΑΔ)=79,78
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ πλ. 16,00

Αρ. απ. 256/03


Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΩΝ


(ΒΓ)=79,51
(ΓΔ)=88,27
(ΑΓ)=121,40
(ΑΒ)=93,76
(ΑΔ)=79,78
Α
Β
Γ
Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) 7.249,56 Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘ. 178/2001 ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 387, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ, Ο.Τ. 99

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A.02
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ε. ΚΩΣΤΑΛΑ	ΒΟΡΡΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΕΛΛΗ ΓΑΛΑΝΗ
ΦΙΛΙΑΣ 15 Ν.ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ
ΤΗΛ. 2106844165

15 ΙΑΝ.

ΚΑΛΥΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΕΛΛΗ ΓΑΛΑΝΗ

ΣΤΑΤΙΚΑ
Ε.Τ.Ε.Σ.Μ. Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ - Χ. ΤΕΛΕΙΩΝΗΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 32, ΑΘΗΝΑ 11472
ΤΗΛ. 010 3610952 010 3621974
FAX 010 3619018

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΑΚΟΣ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 10675
ΤΗΛ. 010 7210657
FAX 010 7293624

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΕΛΛΗ ΓΑΛΑΝΗ
ΦΙΛΙΑΣ 15 Ν.ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ
ΤΗΛ. 2106844165

Αριθ. 16 (2)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Κάτω Καστριτσίου Δ. Ρίου - Βελβίτσι Δ. Πατρέων Ν Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55/Β.Δ περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/70 και εκείνες του Β.Δ 721/70 και εκείνες του Β.Δ 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ 712/70

4) Τις δ/ξεις του αρθ. 1 π.δ 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του π.δ 14/ 27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την με αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Πολεοδ. & Περ/ντος Νομ. Αχαΐας.

6) Το με αριθμ. πρωτ.7204/2.8.2002 έγγραφο Δ. Ρίου.

7) Η με αριθμ. 17288/02 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8) Το με αριθ.13/02 πρακτικό ΣΧΟΠ θέμα 4°, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε κύρια δημοτική οδό την οδό που συνδέει τα Δημ. Διαμερίσματα Κ. Καστριτσίου Δ. Ρίου - Πλατανιού Δ. Πατρέων και από τη θέση «Σόφενα» προς την θέση «Κάρκαλος» περιοχής χειμάρου Χάραδρος.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και σε κλίμακα 1/5000 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 7204/2-8-2002
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΡΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΔΗΣ ΑΘ. ΖΕΡΒΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΤΣΩΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΓΙΒ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Διάγραμμα
Χαρακτηρισμού της
οδού Κ. Καστρίτσι Δ. Ρίου
Βελβίτσι Δ. Πατρέων.

Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 16/03 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 15.5.03
Για την Δνση Μεταφορών & Επικοινωνιών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ Α' β.